

**ЖИЛАЯ  
ПРИРОДА**

Дом  
**47-48**



**мичуринский**  
жилой квартал

**47**

**48**

Жилой комплекс «Мичуринский» - это уникальный проект для Екатеринбурга, который соединил в себе городской комфорт проживания с преимуществами загородной жизни. Малоэтажные дома, закрытые дворы, лес, где можно гулять и устраивать пикники, озеро Половинное, большой благоустроенный парк, площадки для занятий спортом, много зелени. И все это в одном из самых экологически чистых мест в городе.

<b>Этажность</b>	5
<b>Конструктив</b>	сборный железобетон
<b>Отделка</b>	чистовая «под ключ»
<b>Высота потолка</b>	2.5 м (на типовом этаже)
<b>Сдача</b>	IV квартал 2021 г.

**Л С Р**



**мичуринский**

жилой квартал

## Площади квартир

1-комнатных студий – от 18,4 до 27,0 м<sup>2</sup>

1-комнатных студий с антресолью – от 21,8 до 31,9 м<sup>2</sup>

1-комнатных – 36,7 м<sup>2</sup>

2-комнатных – от 32,5 до 40,0 м<sup>2</sup>

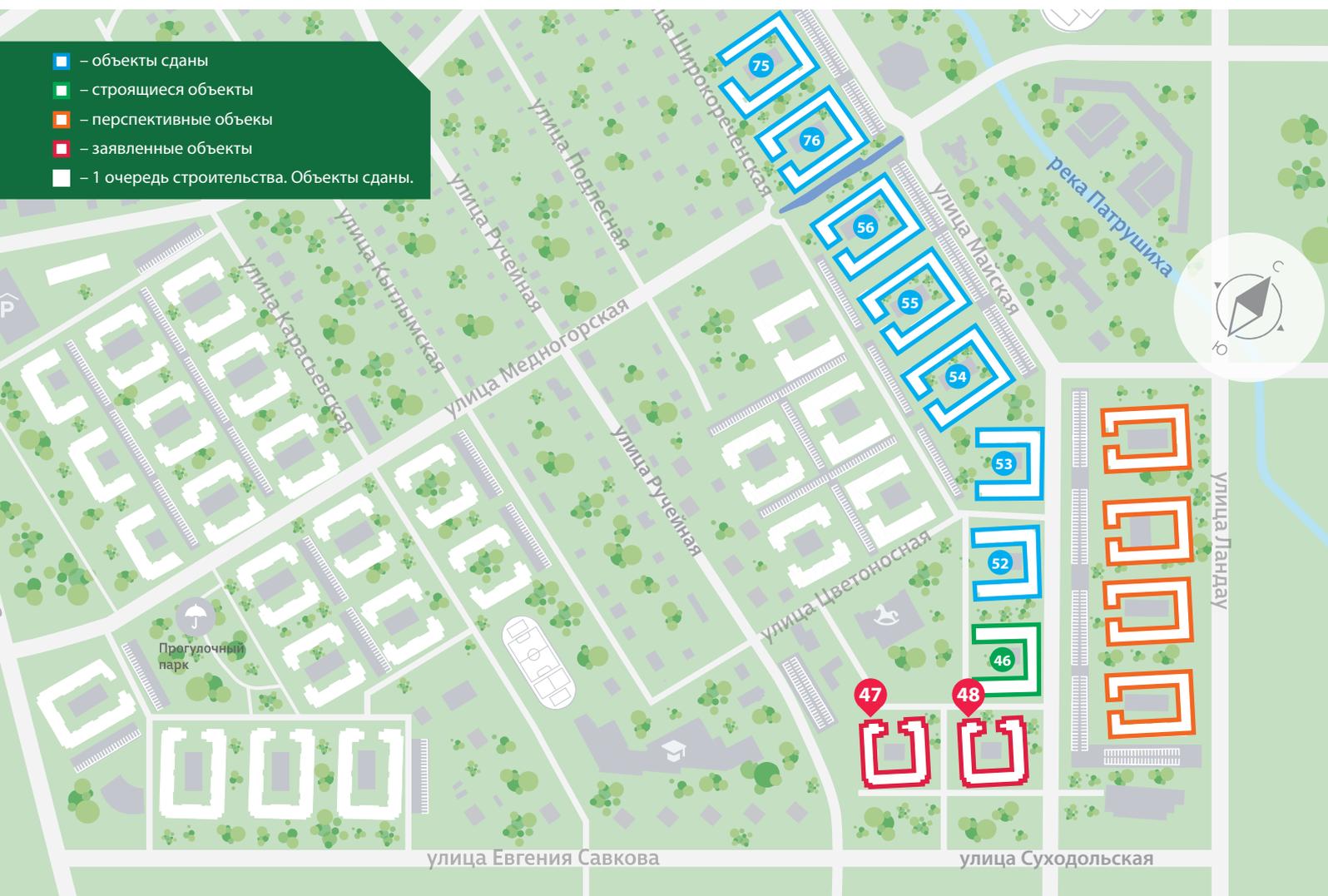
2-комнатных с антресолью – от 34,7 до 41,1 м<sup>2</sup>

3-комнатных – от 48,9 до 56,2 м<sup>2</sup>

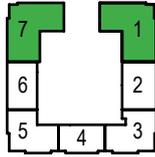
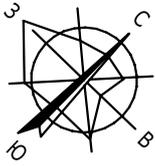
3-комнатных с антресолью – от 55,7 до 58,2 м<sup>2</sup>

## Фишка новых домов в «Мичуринском»

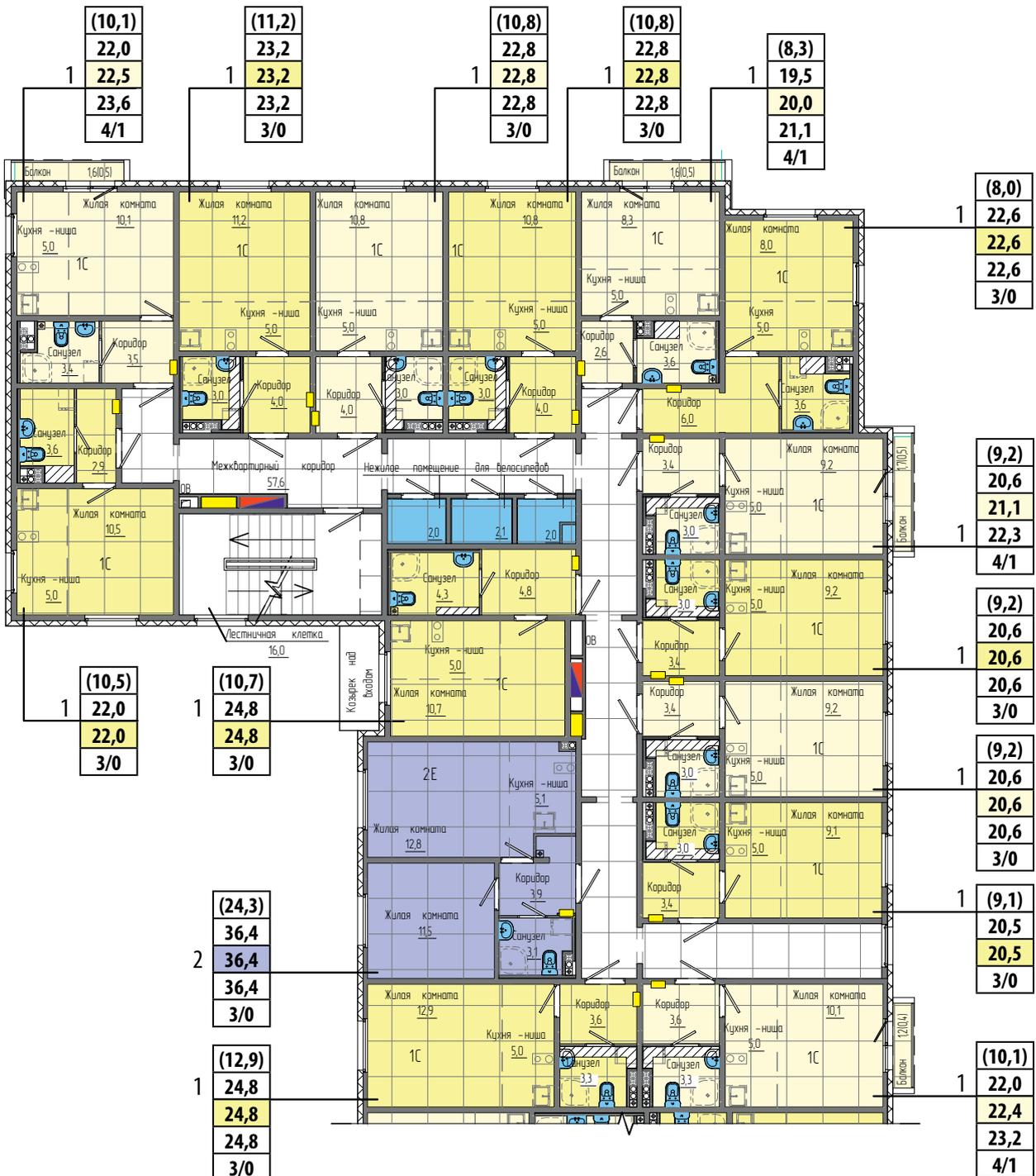
На пятом этаже запроектированы квартиры, максимальная высота потолков которых составит более 5 метров. Представляете, сколько света и воздуха будет в каждой комнате! А какое это потрясающее ощущение простора, ведь помещения с высокими потолками визуально кажутся больше. В некоторых квартирах предусмотрены огромные окна, за счет чего помещения будут всегда наполнены солнцем. А в части квартир с антресолями окна есть даже на крыше, чтобы и второй этаж получал максимум естественного освещения. Двухуровневая квартира – пространство для реализации любых дизайнерских идей. На дополнительном этаже можно разместить зону отдыха, рабочий кабинет или спальню.



План схема актуальна на 24.02.2021 г. Не является публичной офертой.



## План типового этажа секций 1 и 7 (2 этаж) \*



\* Указан план секции 1. План секции 7 идентичен секции 1 в зеркальном отражении.

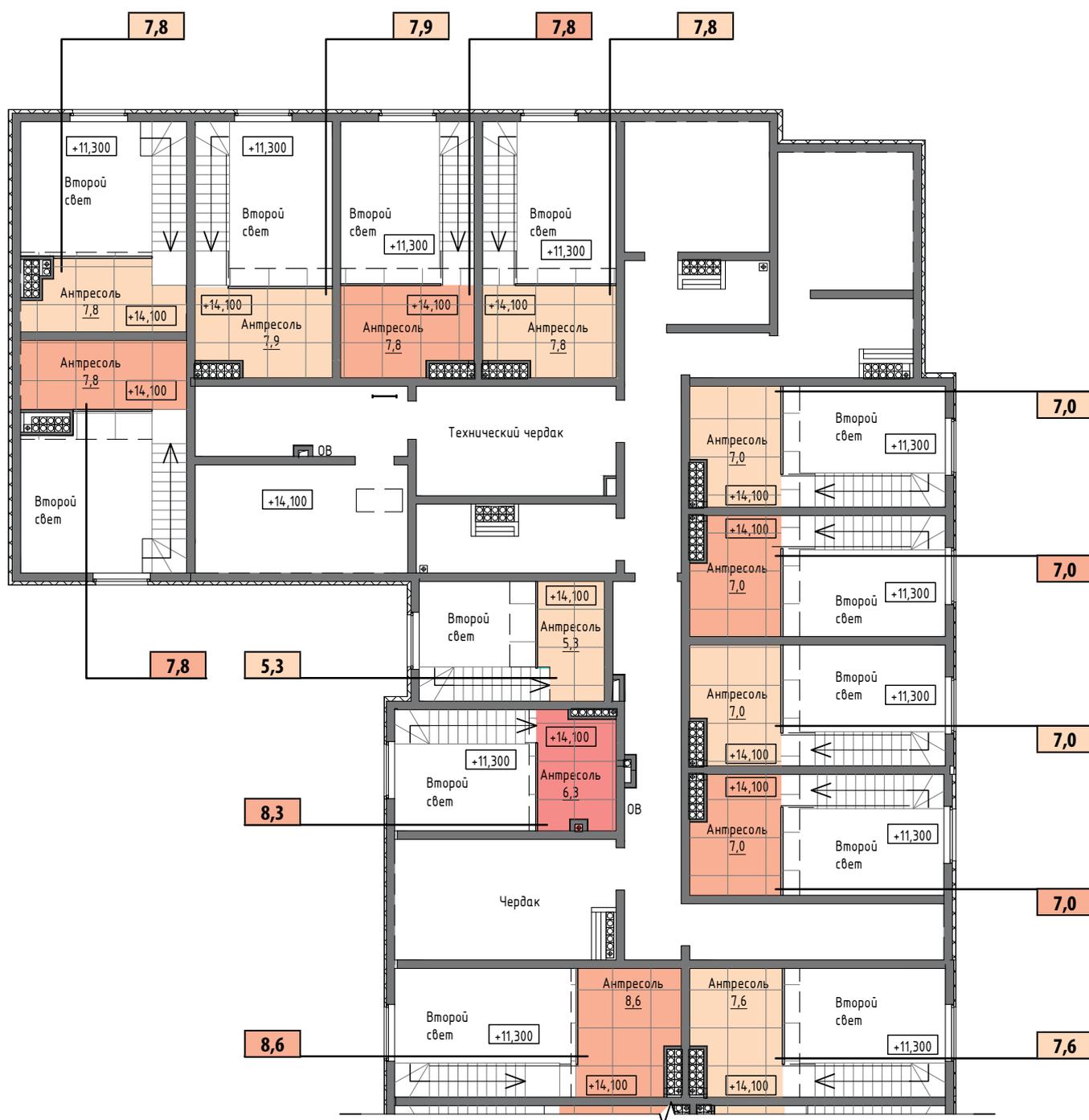


## Условные обозначения

-  - Воздуховоды
-  - Зашивка воздуховодов (400-500мм от потолка, габариты могут быть уточнены после строительства)
-  - Встроенный квартирный электрощиток, показан условно, фактическое расположение может отличаться
-  - Место размещения квартирных электросчетчиков
-  - Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды
-  - Нежилое помещение для велосипедов
-  - Установленное сантехническое оборудование
-  - Оборудование, возможность установки которого предусмотрена



## Антресоль



\* Указан план секции 1. План секции 7 идентичен секции 1 в зеркальном отражении.

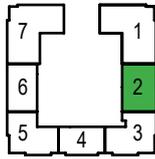
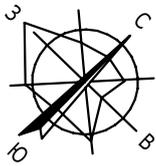


**мичуринский**  
жилой квартал

## Благоустройство

Малоэтажный жилой квартал «Мичуринский» напоминает маленький европейский город, в котором дворы закрыты от проезда машин, в них установлены современные игровые комплексы, сделано покрытие из искусственного газона, в микрорайоне есть аллеи для прогулок, залы для воркаута и занятий спортом на свежем воздухе.





**План типового этажа  
секции 2 (2 этаж) \***





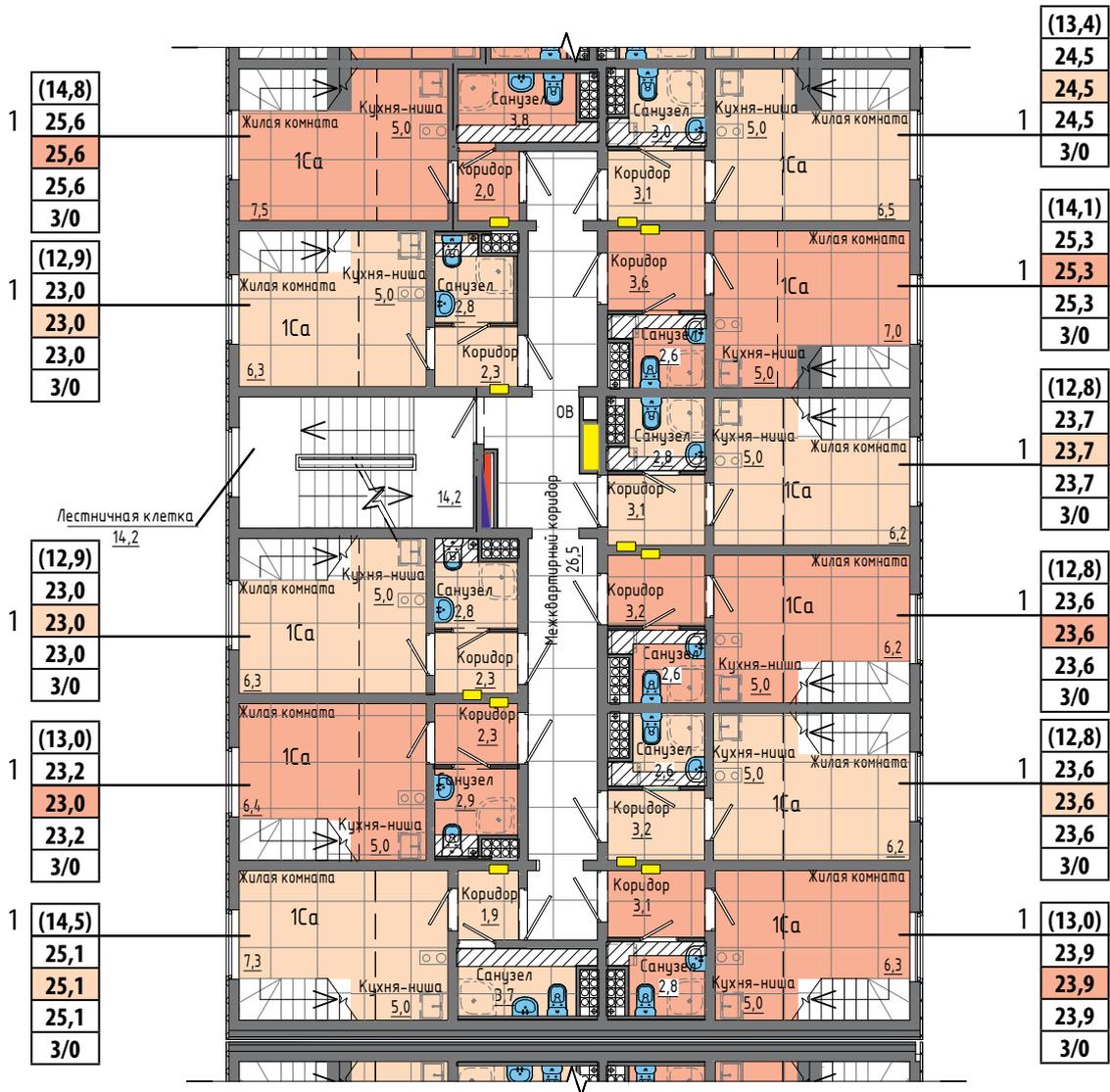
**михуринский**  
жилой квартал

**План 5 этажа  
секции 2\***

**Условные обозначения**

- количество жилых комнат
- (13,10) — жилая площадь, м<sup>2</sup>
- 24,80 — площадь квартиры, м<sup>2</sup> (без учета площади летних помещений)
- 25,60 — общая приведенная площадь квартиры, м<sup>2</sup> (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом-площадь, по которой определяется цена объекта)
- 27,20 — общая площадь квартиры, м<sup>2</sup> (с учетом площади летних помещений без применения к ним коэффициентов-площадь, указанная в проектной декларации)
- 2/1 — в том числе количество лоджий (балконов)
- количество помещений вспомогательного назначения
- 13,10 — площадь помещения, м<sup>2</sup>
- 1,6(0,5) — площадь летних помещений указана без понижающего коэффициента (с понижающим коэффициентом), м<sup>2</sup>

*Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным и могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении.*

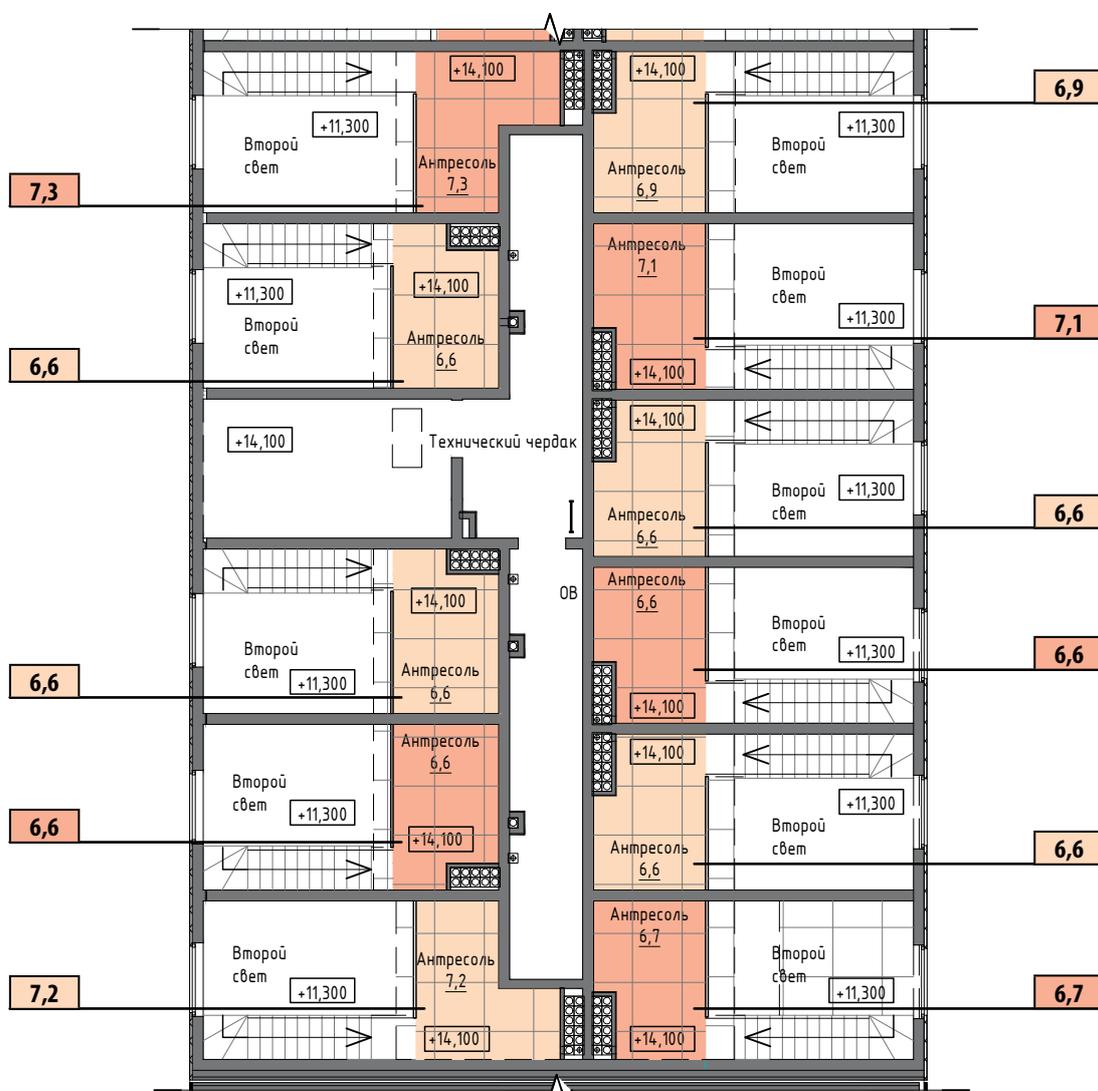


## Условные обозначения

-  - Воздуховоды
-  - Зашивка воздуховодов (400-500мм от потолка, габариты могут быть уточнены после строительства)
-  - Встроенный квартирный электрощиток, показан условно, фактическое расположение может отличаться
-  - Место размещения квартирных электросчетчиков
-  - Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды
-  - Нежилое помещение для велосипедов
-  - Установленное сантехническое оборудование
-  - Оборудование, возможность установки которого предусмотрена



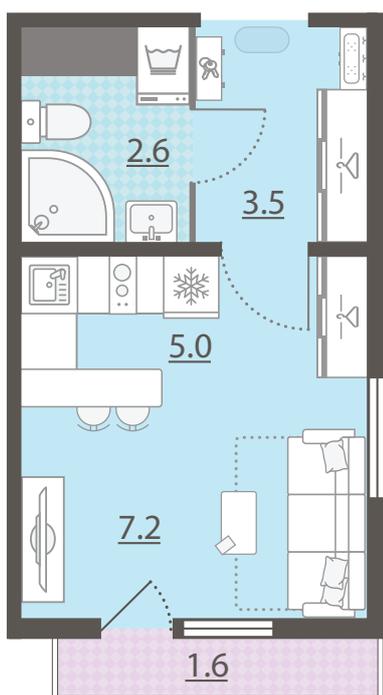
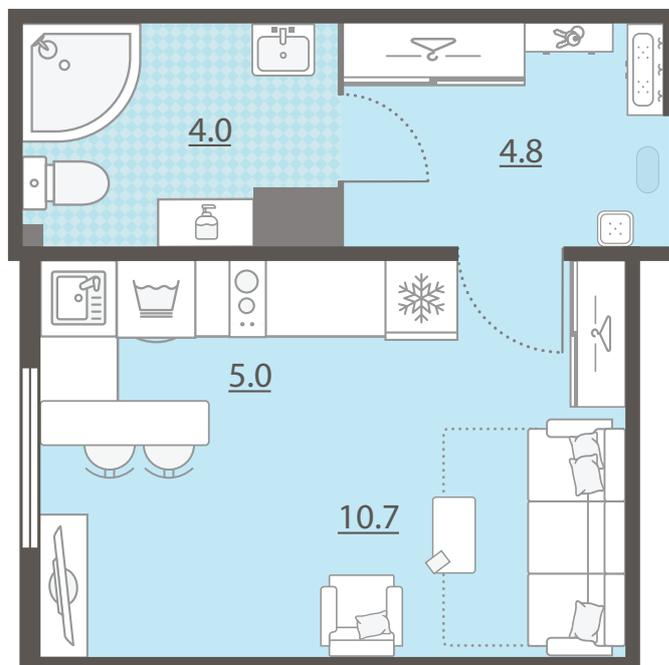
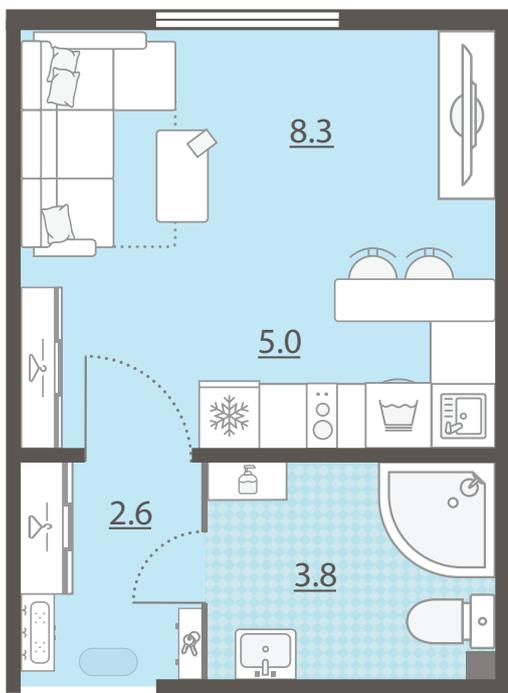
## Антресоль



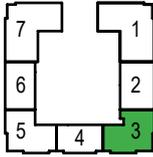
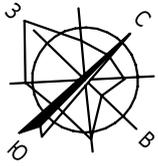


**мичури́нский**  
жилой квартал

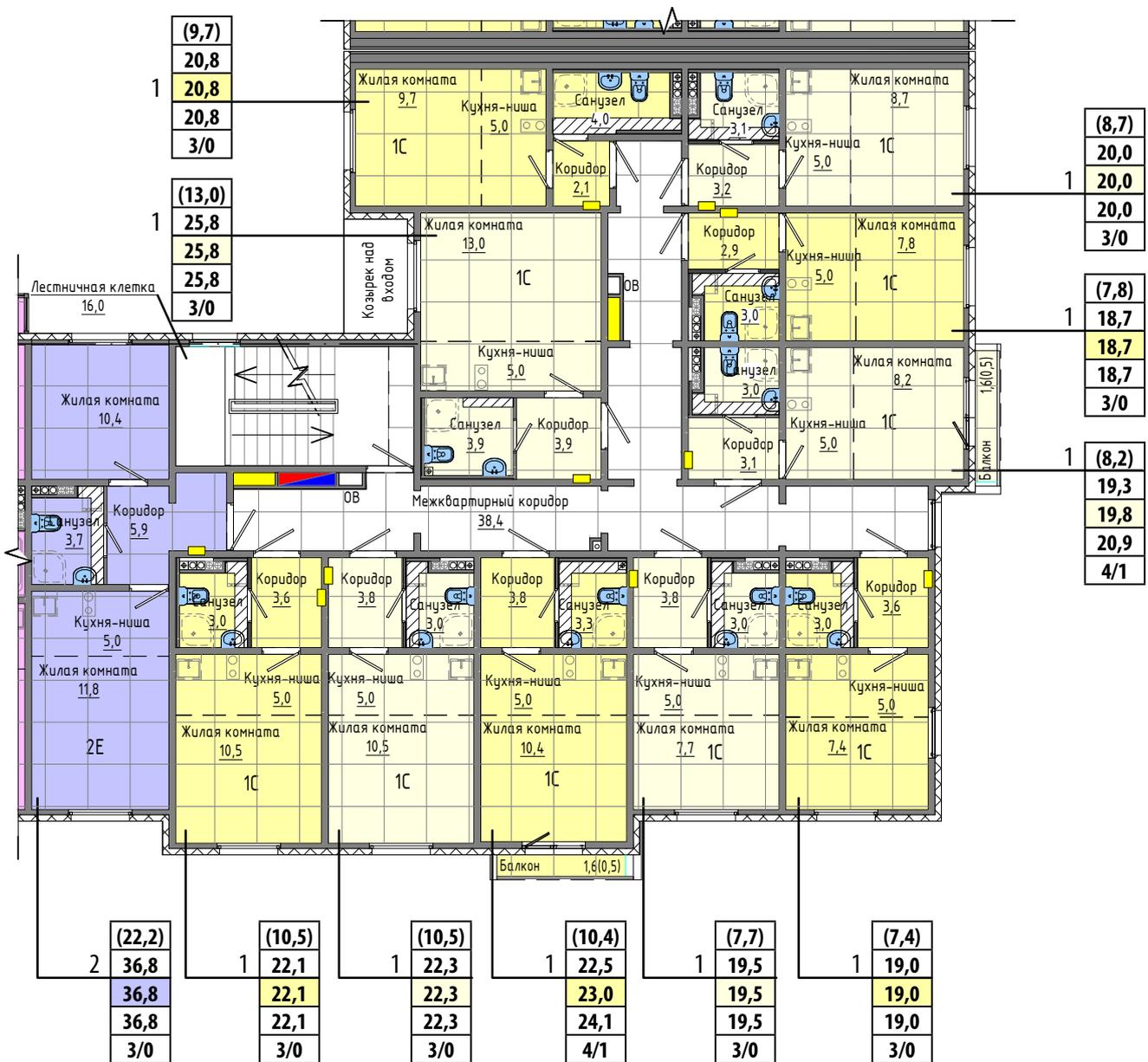
## Пример типовых планировок Квартиры-студии площадью от 18,4 до 27,0 м<sup>2</sup>



Планировка квартир-студий – функциональная, она идеально подойдет как для одного человека, так и для молодой семьи. В ней легко разместится кухонный гарнитур с обеденным столом, уютный диван, перед которым можно повесить телевизор, и рабочая зона. В ванной комнате предусмотрено место под стиральную машину.



## План типового этажа секции 3 (2 этаж) \*





# михуринский

жилой квартал

## План 5 этажа секции 3\*

### Условные обозначения

- количество жилых комнат
  - (13,10) — жилая площадь, м<sup>2</sup>
  - 24,80 — площадь квартиры, м<sup>2</sup> (без учета площади летних помещений)
  - 25,60 — общая приведенная площадь квартиры, м<sup>2</sup> (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом-площадь, по которой определяется цена объекта)
  - 27,20 — общая площадь квартиры, м<sup>2</sup> (с учетом площади летних помещений без применения к ним коэффициентов-площадь, указанная в проектной декларации)
  - 2/1 — в том числе количество лоджий (балконов)
  - количество помещений вспомогательного назначения
  - 13,10 — площадь помещения, м<sup>2</sup>
  - 1,6(0,5) — площадь летних помещений указана без понижающего коэффициента (с понижающим коэффициентом), м<sup>2</sup>
- Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным и могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении.*



## Условные обозначения

-  - Воздуховоды
-  - Зашивка воздуховодов (400-500мм от потолка, габариты могут быть уточнены после строительства)
-  - Встроенный квартирный электрощиток, показан условно, фактическое расположение может отличаться
-  - Место размещения квартирных электросчетчиков
-  - Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды
-  - Нежилое помещение для велосипедов
-  - Установленное санитарно-техническое оборудование
-  - Оборудование, возможность установки которого предусмотрена



## Антресоль



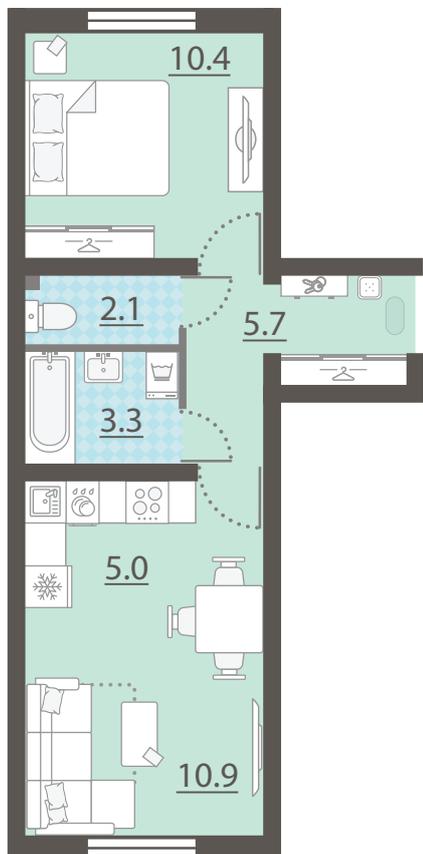


**мицуринский**

жилой квартал

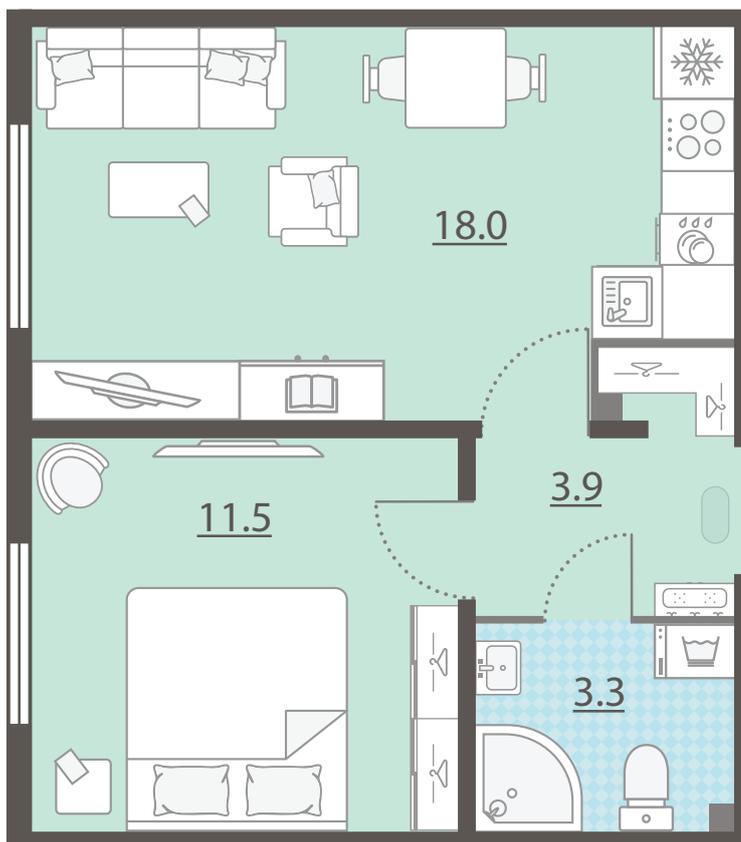
## Пример типовых планировок

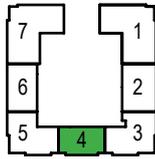
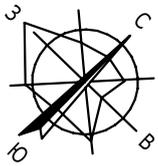
Однокомнатные и двухкомнатные квартиры площадью от 32,5 до 40,0 м<sup>2</sup>



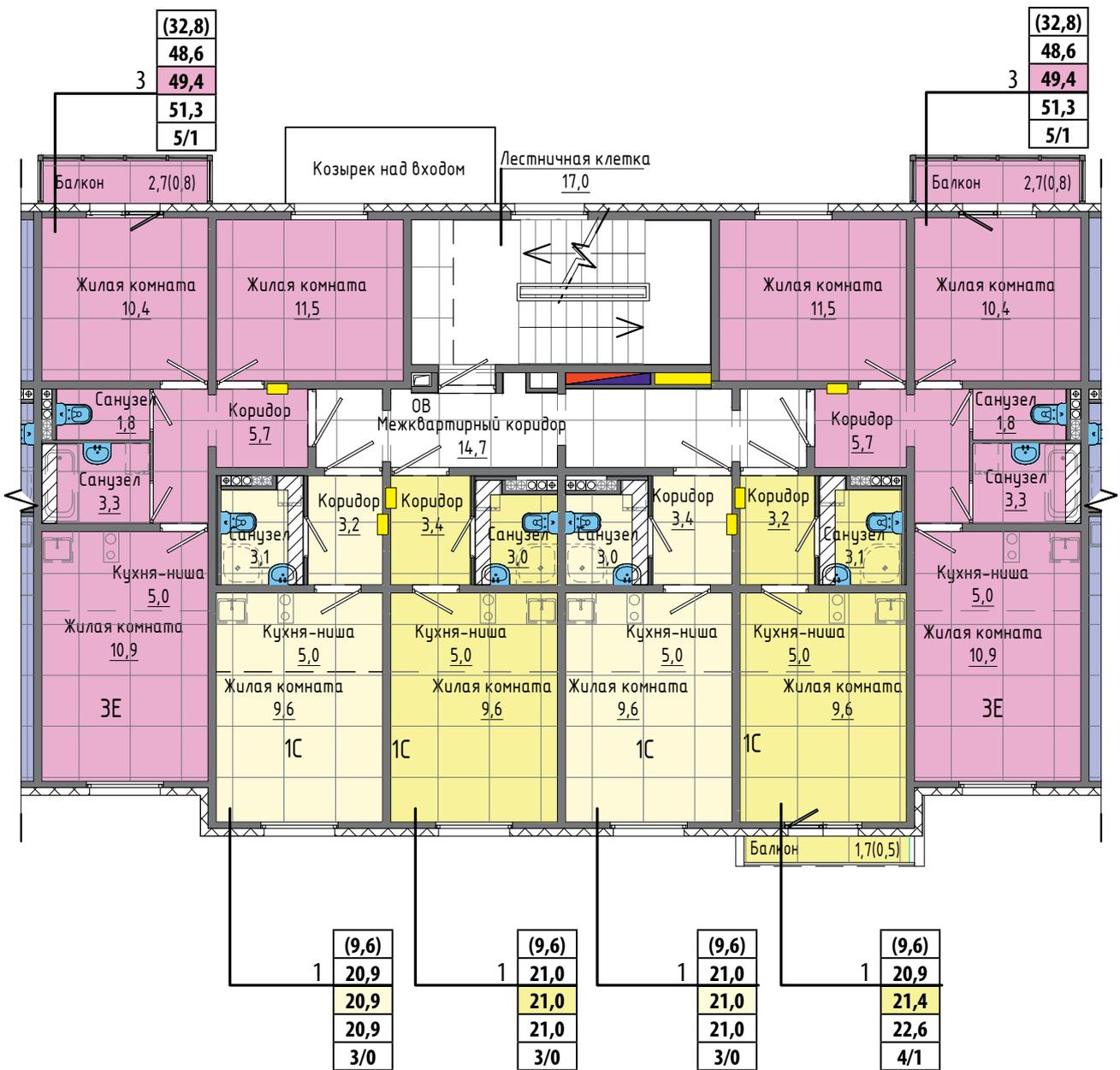
Удачная планировка однокомнатной квартиры, в которой окна кухни и комнаты выходят на разные стороны света. Поэтому помещения легко можно будет проветривать. И можно всегда уединиться в спальне, если кто-то из домочадцев решил посмотреть кино или заняться рабочими вопросами в кухне-гостиной.

Центр притяжения этой квартиры – просторная кухня-гостиная площадью 18 кв. м. Здесь можно принимать гостей, устраивать романтические вечера, дружно проводить время за приготовлением пищи и просмотром любимых сериалов. Из плюсов – наличие просторной гардеробной в прихожей для хранения сезонных вещей.





**План типового этажа  
секции 4 (2 этаж)**





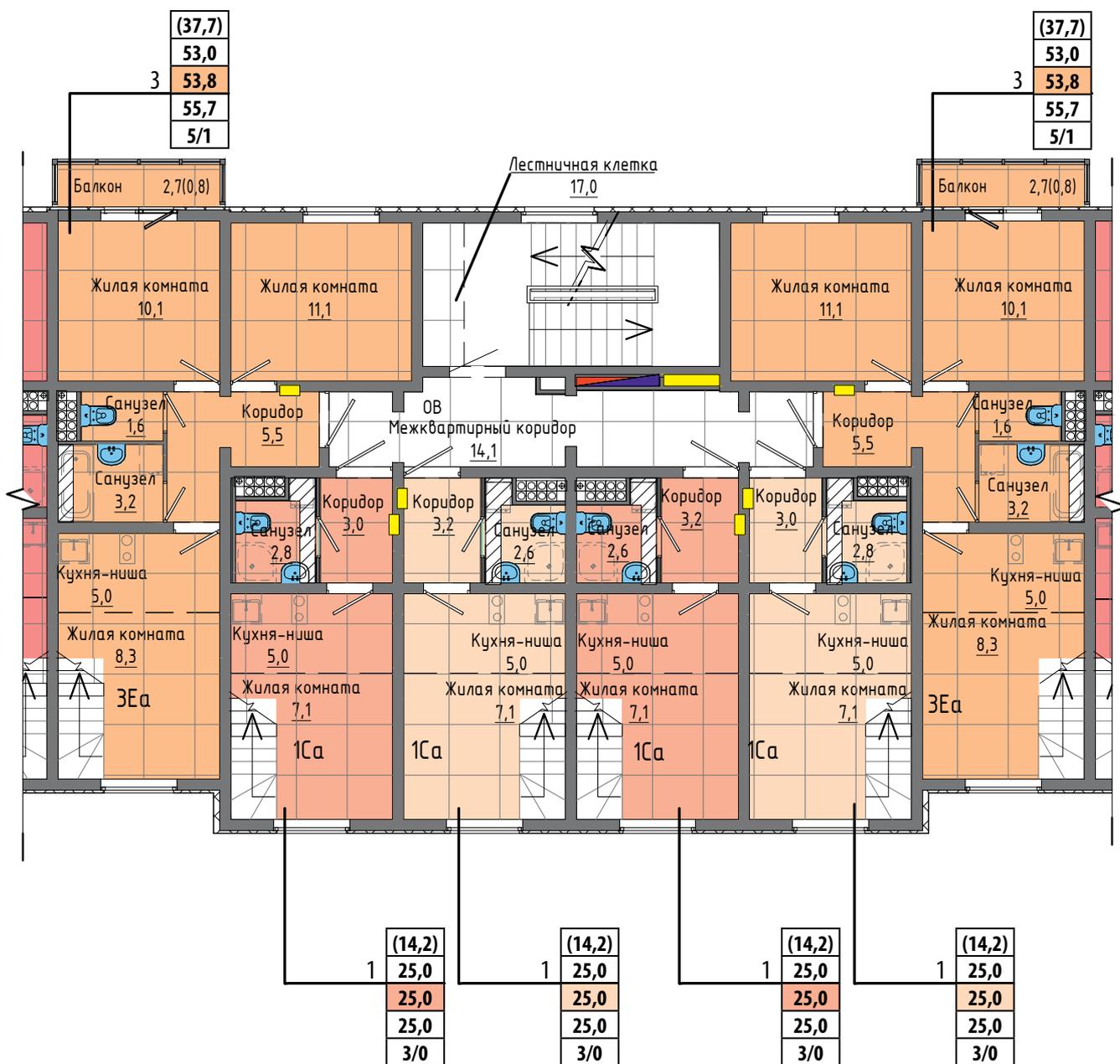
**мичуринский**  
жилой квартал

## План 5 этажа секции 4

### Условные обозначения

- количество жилых комнат
- (13,10) — жилая площадь, м<sup>2</sup>
- 24,80 — площадь квартиры, м<sup>2</sup> (без учета площади летних помещений)
- 25,60 — общая приведенная площадь квартиры, м<sup>2</sup> (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом-площадь, по которой определяется цена объекта)
- 27,20 — общая площадь квартиры, м<sup>2</sup> (с учетом площади летних помещений без применения к ним коэффициентов-площадь, указанная в проектной декларации)
- 2/1 — в том числе количество лоджий (балконов)
- количество помещений вспомогательного назначения
- 13,10 — площадь помещения, м<sup>2</sup>
- 1,6(0,5) — площадь летних помещений указана без понижающего коэффициента (с понижающим коэффициентом), м<sup>2</sup>

Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным и могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении.

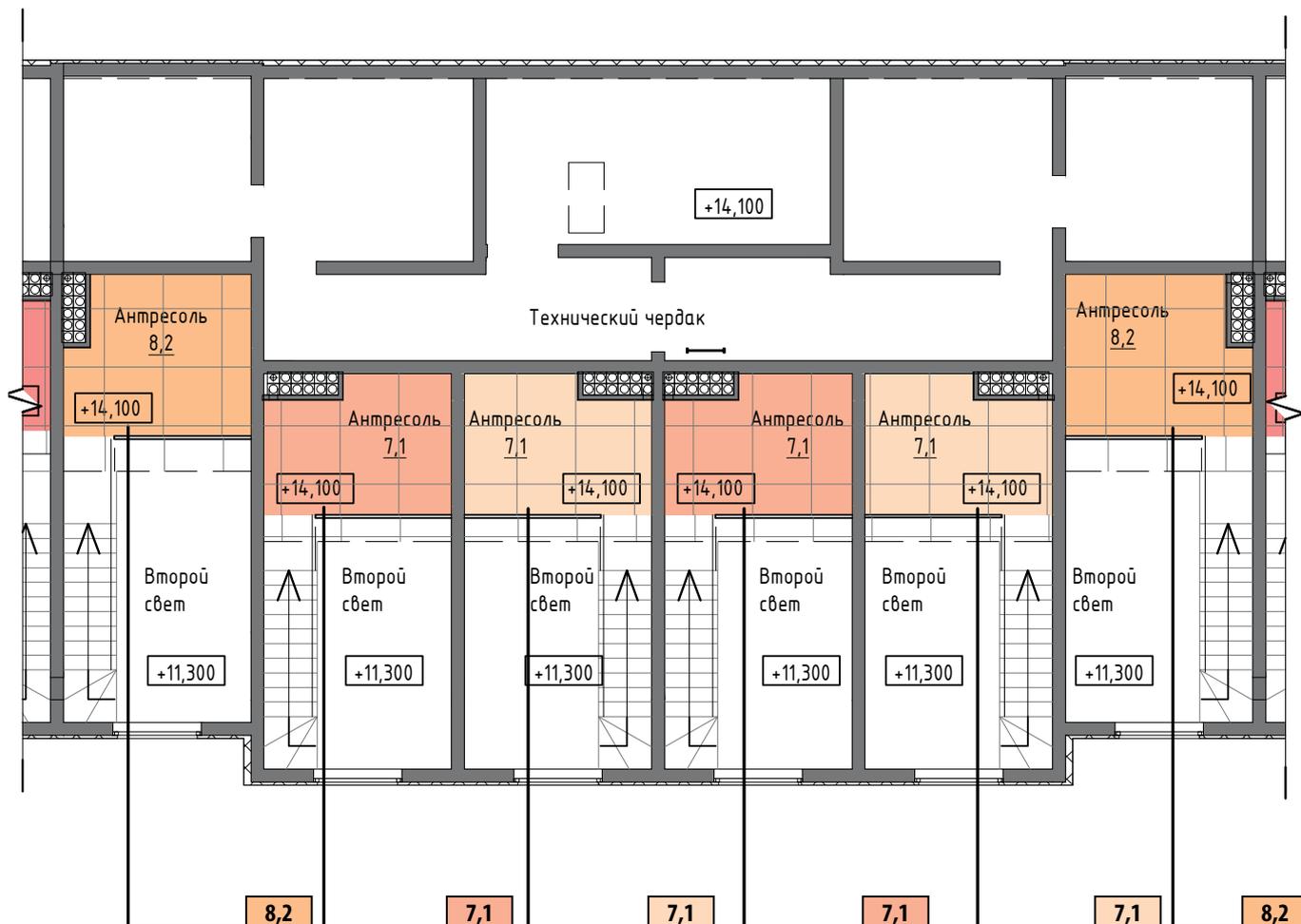


## Условные обозначения

-  - Воздуховоды
-  - Зашивка воздуховодов (400-500мм от потолка, габариты могут быть уточнены после строительства)
-  - Встроенный квартирный электрощиток, показан условно, фактическое расположение может отличаться
-  - Место размещения квартирных электросчетчиков
-  - Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды
-  - Нежилое помещение для велосипедов
-  - Установленное сантехническое оборудование
-  - Оборудование, возможность установки которого предусмотрена



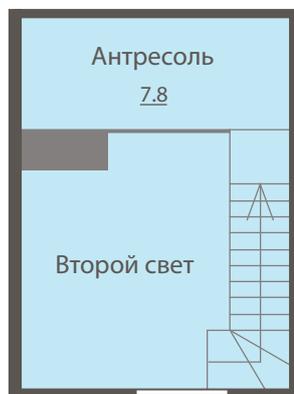
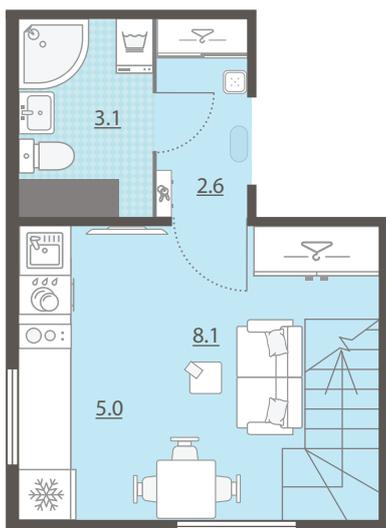
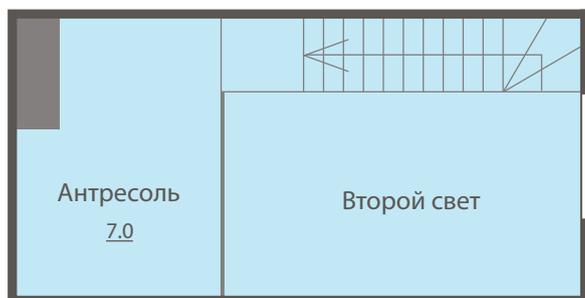
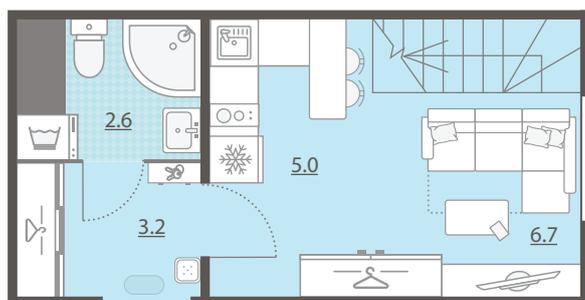
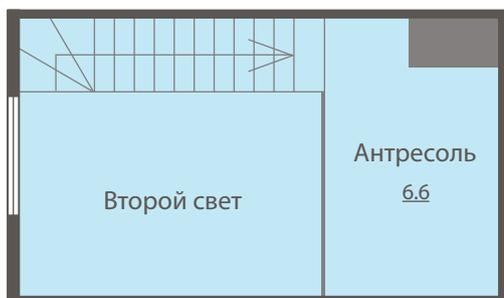
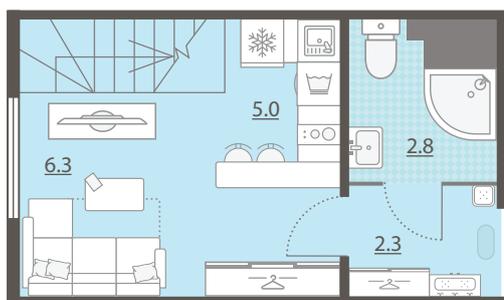
## Антресоль





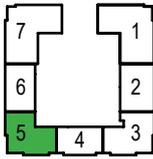
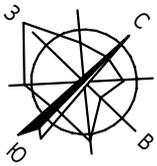
**мичуринский**  
жилой квартал

## Пример типовых планировок Квартиры-студии с антресолью площадью от 21,8 до 31,9 м<sup>2</sup>



Высота потолков в квартирах с антресолью достигает 6,8 м. Поэтому в них много света и воздуха. Уютный диван можно «спрятать» под лестницу, обеденный стол расположить у окна. А антресоль использовать как приватную зону: здесь можно поставить двуспальную кровать и оборудовать рабочий кабинет или мастерскую.

**План типового этажа  
секции 5 (2 этаж)**





## Условные обозначения

-  - Воздуховоды
-  - Зашивка воздуховодов (400-500мм от потолка, габариты могут быть уточнены после строительства)
-  - Встроенный квартирный электросчетчик, показан условно, фактическое расположение может отличаться
-  - Место размещения квартирных электросчетчиков
-  - Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды
-  - Нежилое помещение для велосипедов
-  - Установленное санитарное оборудование
-  - Оборудование, возможность установки которого предусмотрена



## Антресоль

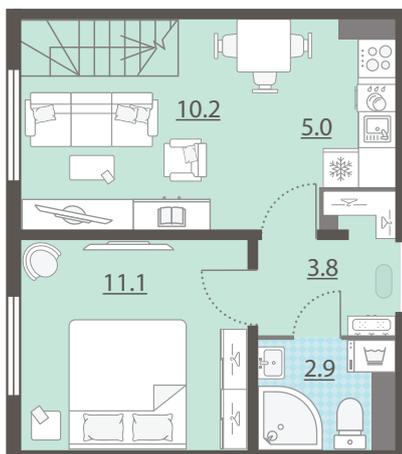




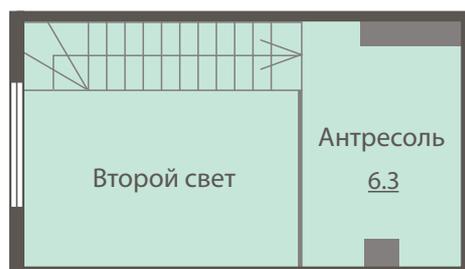
**мичури́нский**

жилой квартал

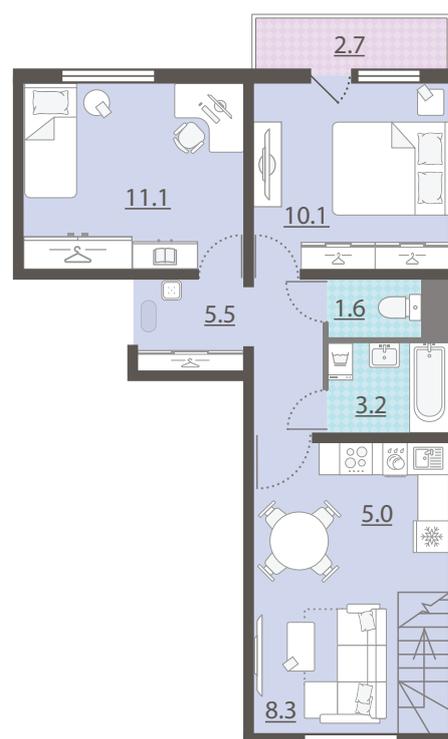
## Двухкомнатные и трехкомнатные квартиры с антресолью площадью от 34,7 до 58.2 м<sup>2</sup>

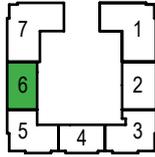
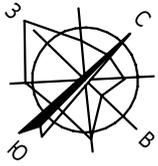


Это современное прочтение двухкомнатной квартиры, в которой есть уникальное пространство – антресоль. С ее помощью все помещение выглядит объемным, наполненным светом. Сама же антресоль сможет выступать как уютное пространство для сна и отдыха. Тогда как на первом этаже расположатся кухня-гостиная, гардеробная, санузел и еще одна спальня.

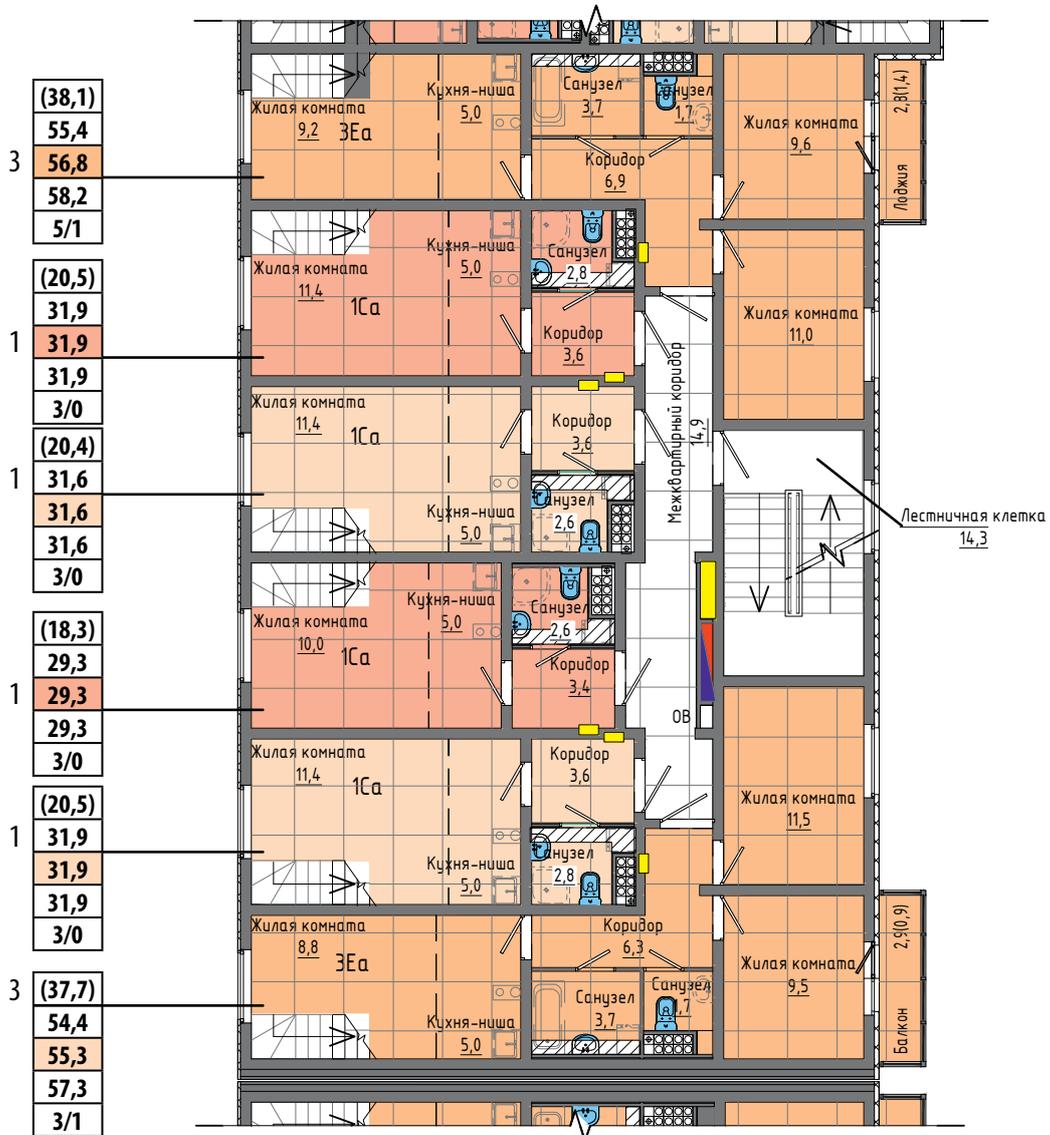


У этой квартиры есть ряд несомненных преимуществ: две изолированных спальни, одна из которых с балконом, просторная кухня-гостиная, отдельный санузел и антресоль со вторым светом. В таком пространстве большой семье будет максимально уютно. Можно дружно собраться на кухне, а на втором этаже погрузиться в чтение захватывающей книги или же, уединиться в спальне, чтобы тебя никто не тревожил.





## План типового этажа секции 6 (2 этаж)





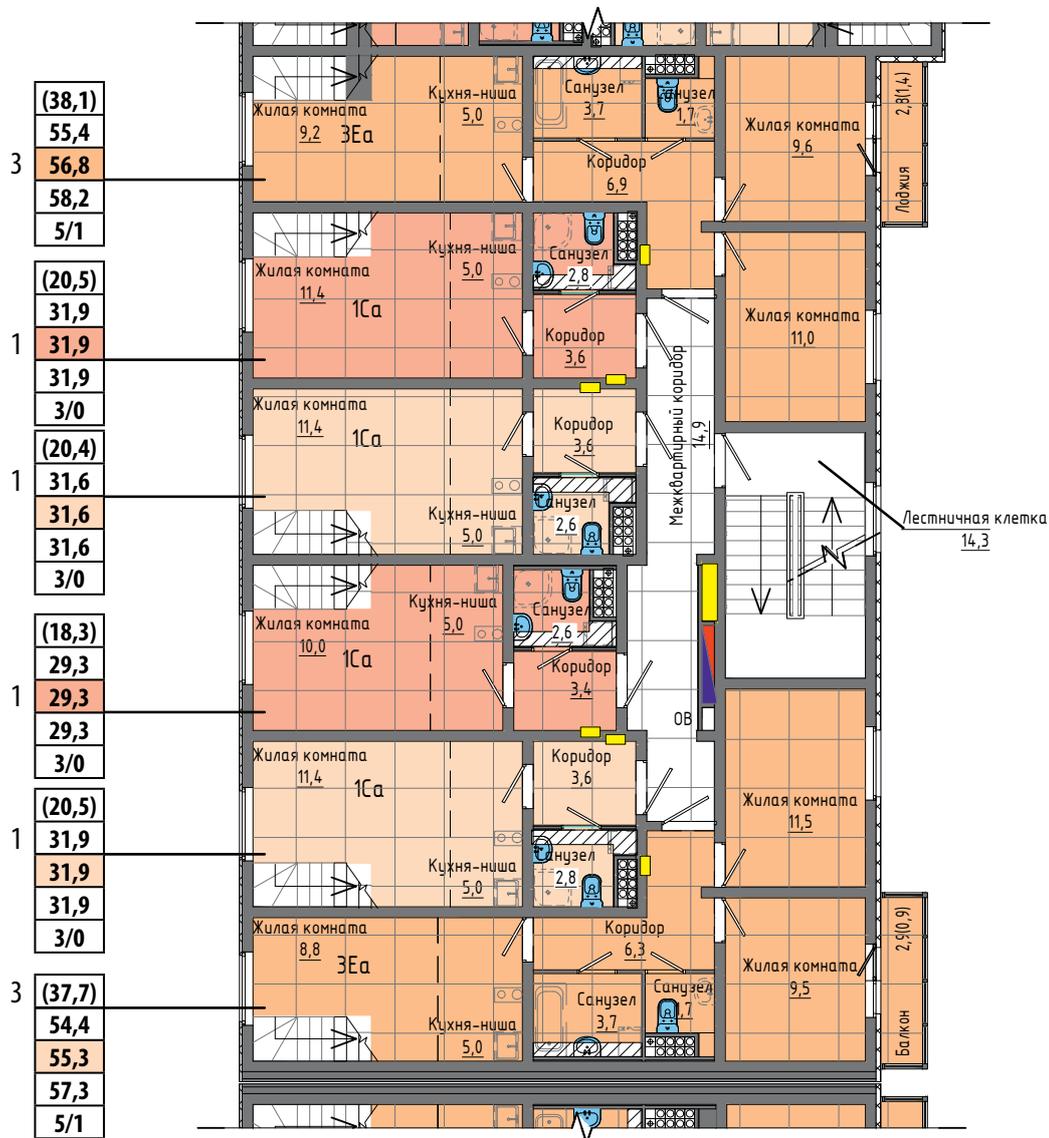
**михуринский**  
жилой квартал

## План 5 этажа секции 6

### Условные обозначения

- количество жилых комнат
- (13,10) — жилая площадь, м<sup>2</sup>
- 24,80 — площадь квартиры, м<sup>2</sup> (без учета площади летних помещений)
- 25,60 — общая приведенная площадь квартиры, м<sup>2</sup> (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом-площадь, по которой определяется цена объекта)
- 27,20 — общая площадь квартиры, м<sup>2</sup> (с учетом площади летних помещений без применения к ним коэффициентов-площадь, указанная в проектной декларации)
- 2/1 — в том числе количество лоджий (балконов)
- количество помещений вспомогательного назначения
- 13,10 — площадь помещения, м<sup>2</sup>
- 1,6(0,5) — площадь летних помещений указана без понижающего коэффициента (с понижающим коэффициентом), м<sup>2</sup>

Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным и могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении.

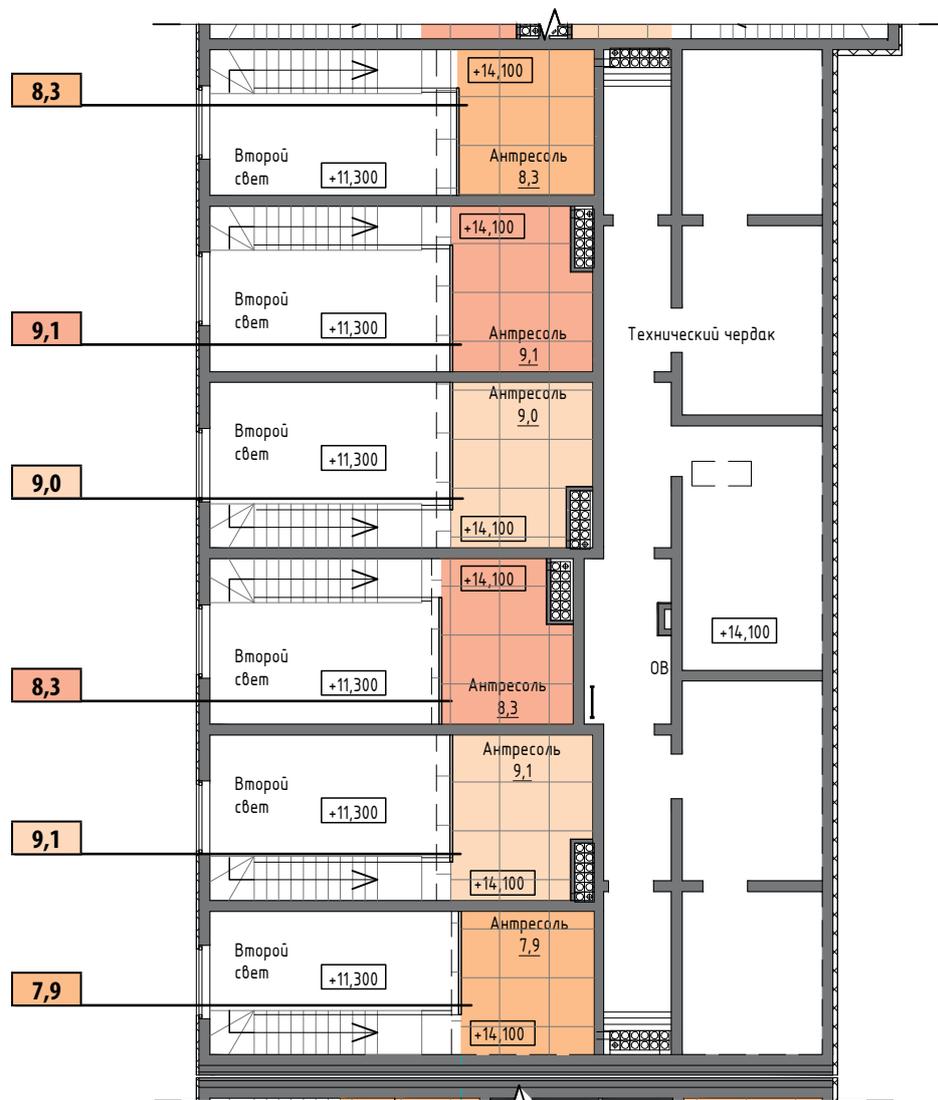


## Условные обозначения

-  - Воздуховоды
-  - Зашивка воздуховодов (400-500мм от потолка, габариты могут быть уточнены после строительства)
-  - Встроенный квартирный электрощиток, показан условно, фактическое расположение может отличаться
-  - Место размещения квартирных электросчетчиков
-  - Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды
-  - Нежилое помещение для велосипедов
-  - Установленное санитарное оборудование
-  - Оборудование, возможность установки которого предусмотрена



## Антресоль





**мичуринский**  
жилой квартал

## Пример визуализации квартиры-студии



Пример визуализации  
двухурвневой квартиры (евро)





## Квартиры с чистовой отделкой «под ключ»:

- металлические сейф-двери;
- ламинат;
- межкомнатные двери;
- обои под покраску;
- пластиковые стеклопакеты;
- радиаторы;
- комплект санфаянса;
- поквартирные счетчики ХВС, ГВС;
- остекление балкона/лоджии.

## Забронируйте квартиру прямо сейчас!

Группа ЛСР идет навстречу современным запросам жителей и, помимо качественного строительства и доступной цены, предоставляет широкий спектр дополнительных возможностей для приобретения квартиры. Каждый покупатель гарантированно найдет своё уникальное предложение.

## Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Зачет вторичного жилья
- Реализация сертификата материнского капитала



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8-800-200-9-216

**Центральный  
офис продаж**  
(вход с ул. Южная)  
ул. 8 Марта, 194 д

**Офис продаж  
«Флагман»**  
ул. Репина, 52

**Офис продаж  
«Цветной бульвар»**  
ул. Советская, 62/2

**Офис продаж  
«Мичуринский»**  
ул. Евгения Савкова 33,  
строение 1

**Отдел клиентского  
и договорного  
сопровождения**  
ул. 8 Марта, 194 д



«Группа ЛСР» – единственный на Урале пятикратный обладатель знака «Надежный застройщик России» с 2016 по 2020 года.

[www.LSR.ru](http://www.LSR.ru)

ООО «Специализированный Застройщик «ЛСР. Урал»

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж.

Не является публичной офертой.

Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.